

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания «СибЛидер»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 165 «Г»
ИНН 2464043914

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.04.2020г.

№ 24-308-102-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

II этап строительства – жилой дом в осях VI-IX объекта капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в
Кировском районе г. Красноярск»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск,
г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту адресации по
пер. Вузовскому, д. 17 от 24.10.2018 № 4886-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600023:3619, 24:50:0600023:3564

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-102-2017, дата выдачи 11.05.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	68316,58	68316,58
в том числе надземной части:	куб. м	-	64046,26
Общая площадь:	кв. м	16744,58	16744,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	579,74	582,1
Пом. 291 (офис № 1.1)	кв. м	-	145,4
Пом. 292 (офис № 1.2)	кв. м	-	113,6
Пом. 293 (офис № 1.3)	кв. м	-	101,5
Пом. 294 (офис № 1.4)	кв. м	-	106,3
Пом. 295(офис № 1.5)	кв. м	-	115,3
Количество зданий, сооружений: Здание («II этап строительства – жилой дом в осях VI-IX объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярск»)	шт.	1	1
Сооружение (электроснабжение 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоотведения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10256,06	10352,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13-16, 17	13-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м		

всего в том числе:		189/10256,06	189/10352,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	94/3872,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	66/3715,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	27/2482,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/123,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	1/158,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10848,10	10942,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (электроснабжение 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Вузовский, от точки т.1 до многоквартирного дома №17	м	-	131
Сооружение (наружные сети водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Вузовский, от канализационного колодца КК-1, расположенного в районе многоквартирного дома №17, до канализационного колодца КК-3	м	-	50
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Вузовский, от точки т.1 до многоквартирного дома №17	м	-	25
Сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17	м	-	108
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
Количество этажей			
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,0073
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель толщиной 140 мм Thermit XPS
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные дверные блоки из ПВХ, профиль системы Veka; входные наружные двери из алюминиевых профилей СИАЛ КРТ74

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (II этап строительства – жилой дом в осях VI-IX объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярска») от 27.03.2020, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- на сооружение (электроснабжение 0,4 кВ) от 27.03.2020, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- на сооружение (наружные сети водоотведения) от 27.03.2020, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 27.03.2020, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- на сооружение (наружное освещение) от 27.03.2020, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

«07»

04

20 20 г.

М.П.

